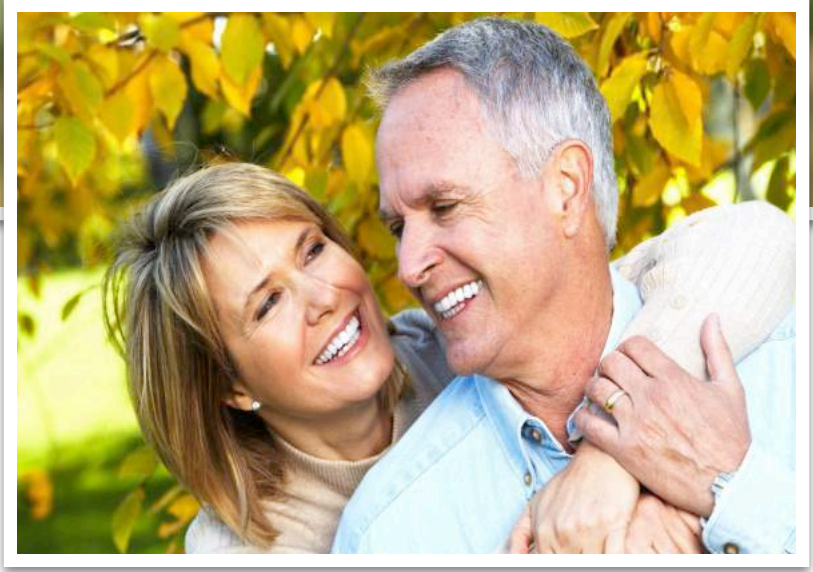
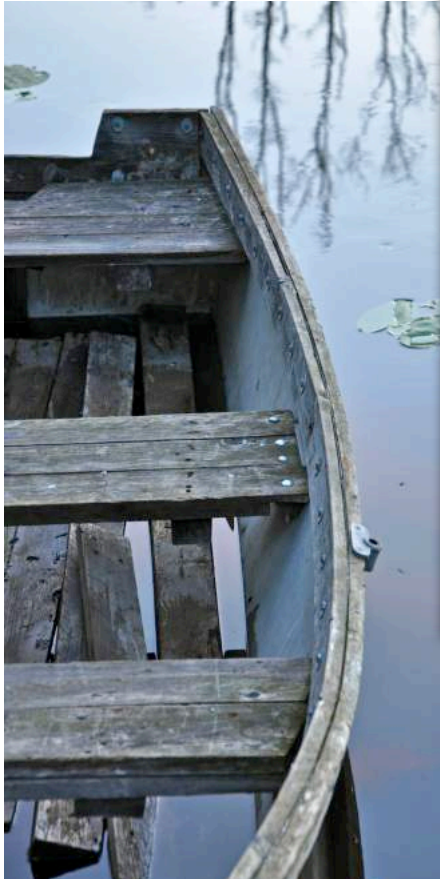


Göta Stenhus bygger townhouse på populära Svartå Strand!



Arkitekt: Börje Mathiasson



Läget, läget, läget...

I Mjölby, på Svartåstrand, i våra fina townhouse kan du leva det goda och bekymmersfria livet. Nära staden, nära naturen och med friheten att inte behöva tänka på en trädgård att sköta. Husen byggs i tre våningar där trappan ger er del av den dagliga motionen. Varje våning erbjuder olika valmöjligheter och tillval på planlösning.

I dessa fina townhouse, toppmoderna stenhuss på stans bästa läge, får ni tid till era egna prioriteringar och intressen. Lev somrarna i centrala Mjölby med närhet till bad. Eller i sommarstugan, i båten eller på golfbanan. Med detta boende har du valmöjlighet att välja vad du vill göra med din fritid, utan krav på tidskrävande trädgård och underhåll av hus.

Townhousen och kvarteret som växer fram väster om Södra Strandvägen är resultatet av en markanvisningstävling som Göta Stenhus vann 2017. Området är ritat av arkitekt Börje Mathiasson.

Med utsikt över Svartån



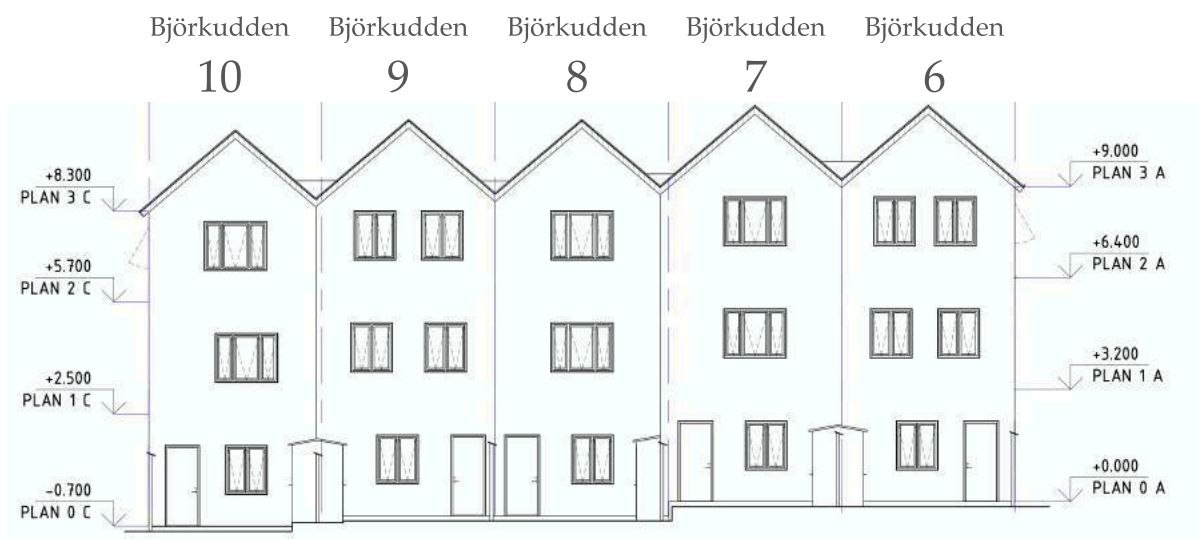
På baksidan, med perfekt västerläge och utsikt över Svartån kommer det bli stensatt uteplats. Mellan respektive hus blir det ett avskärmande plank enligt bild. På denna uteplats kan ni njuta av härliga sommardagar, grilla och umgås varma sommarkvällar, och se solen gå ner över Mjölbys vackra siluett.



Sida mot Svartån



Husen säljs med färdiga trädgård och uteplatser. Framför huset mot gatan lägger vi asfalt, här finns plats för en bil och cyklar. Det blir stensättning på gången fram till entrédörren. Här kommer vi även bygga ett litet uteförråd. Mellan respektive hus blir det staket och häck enligt bild.



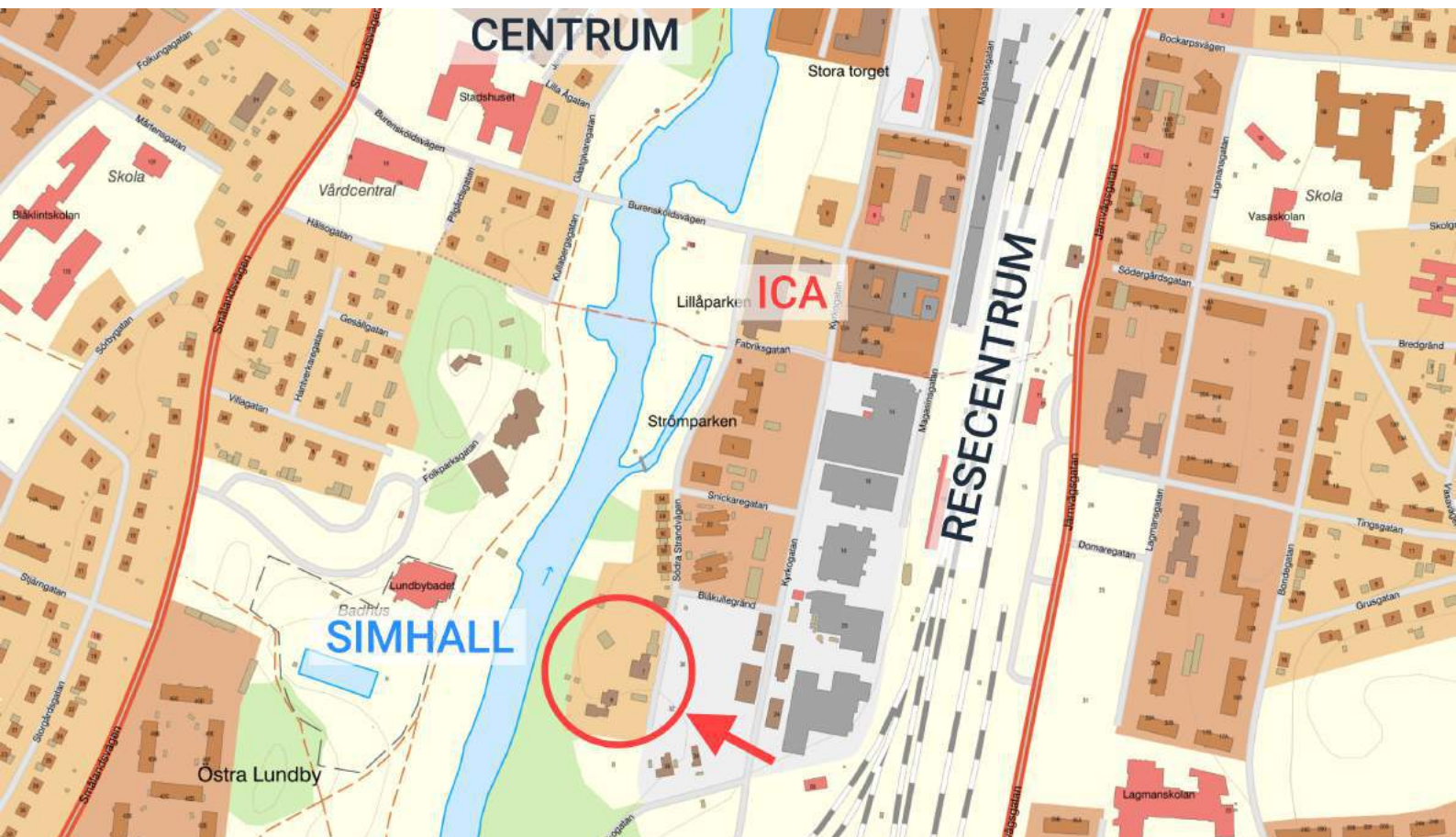
Sida mot gata

Garage



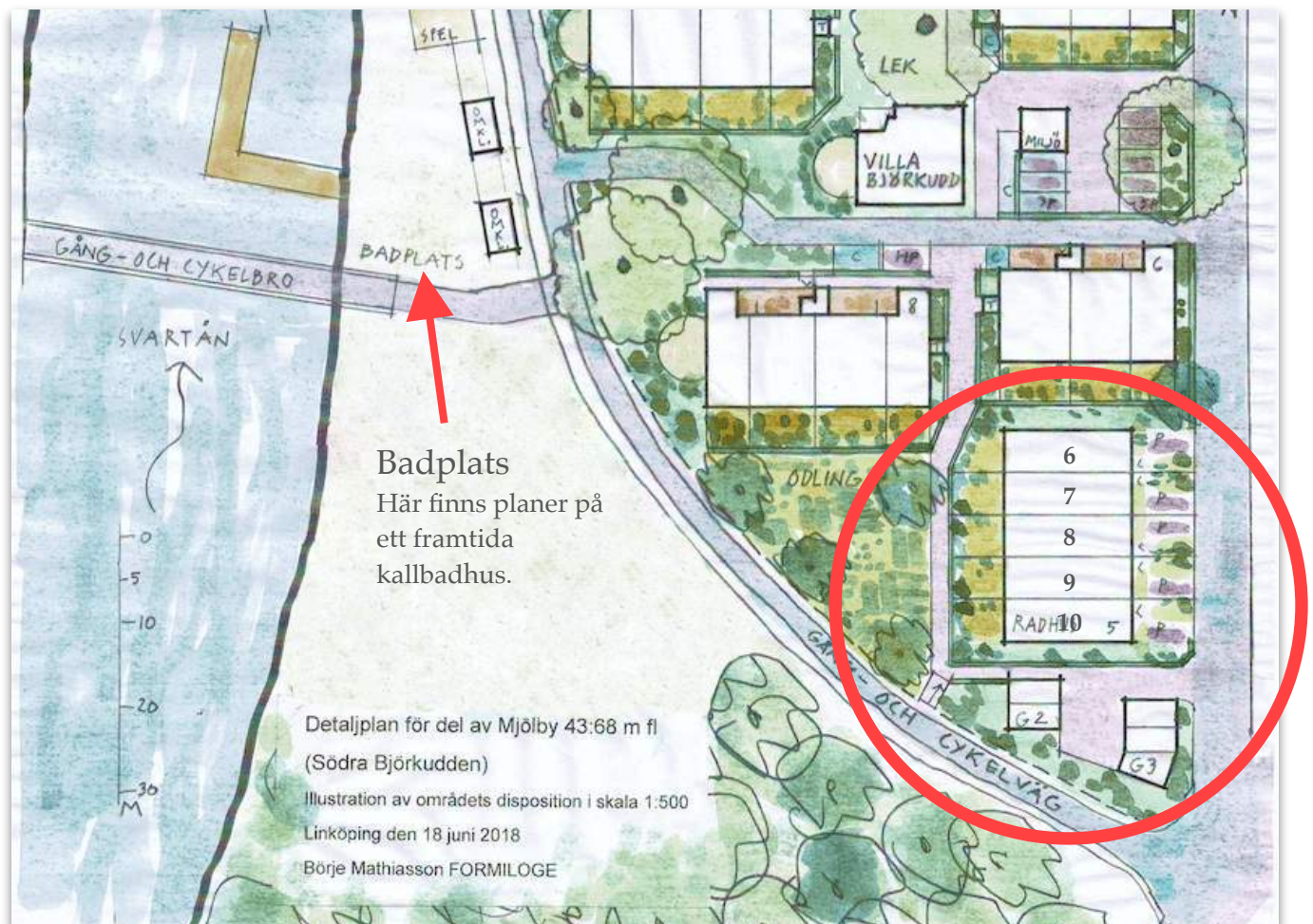
Till varje hus ingår ett garage. De ligger söder om bostadshusen. Dessa garage är en gemensamhetsanläggning som respektive fastighetsägare äger i förening. Garage och asfaltering av ytorna framför garagen ingår i priset för huset. Snöröjning av dessa ytor betalas av föreningen till självkostnadspris.

Området



Situationsplan

Ett nytt bostadsområde växer fram på "stans bästa läge".



Ett underhållsfritt Stenhus

Byggnadsbeskrivning

Husen uppförs med lättbetongstomme till en bostadsyta av hela ca 190 kvm BOA. Mittenhuset har en bostadsarea på ca 150 kvm plus terrass. Till alla husen igår ett garage om ca 18-22 kvm. "Platta på mark" med golvvärme på första våning. Radiatorer på övriga plan. Alla våtutrymmen har golvvärme. Bjälklag av lättbetong. Fasaden putsas och huset förses med aluminiumbeklädda träfönster. Dessutom läggs falsat plåttak i silver på taken vilket gör att husen blir näst intill underhållsfria utvändigt.

Den invändiga utrustningsnivån är i bas-utförandet hög. Exempelvis kan nämnas klinker i hallen, fönsterbänkar av Borghamnskalksten, helkaklade badrum och WC. Marbodalkök med stenskiva i kök. Vitvaror från Husqvarna med 5-års garanti.

Generell rumsbeskrivning

Golv	Lackad ek-eller askparkett
Väggar	Alla väggar av lättbetong, målas. Tapet tillval
Innerdörrar	Massiva, släta vita med tätningslist
Dörrfoder	Trä, vitlackerade
Innertak	Släta målade
Trappa	Vitmålad furu
Fönsterbänkar	Borghamnkalksten
Rumshöjd	ca 2,6 m
Kök	Marbodal med stenskliva enl separat köksritning

Tillval

Som tillval finns möjlighet att förse husen med en hög utrustningsnivå. I grundpriset ingår två badrum. Kunden är själv fri att välja vilken våning de ska placeras på. Möjligheten finns även att välja till ett badrum på tredje våningen. Dessutom finns vidare möjligheter att komma med egna förslag på planlösning. Vilka är Era behov?

Teknisk beskrivning

Uppvärmning: Fjärrvärmeansluten värmeväxlare, vattenburen golvvärme på bottenvåning, Radiatorer på övriga våningar. Alla våtutrymmen förses med golvvärme.

Ventilation: Frånluft-tilluft med energiåtervinning (FTX).

Media: Förberett för fiberanslutning via MSE. Mediacentral med nätverksplint. Uttag för media monteras i kök/ vardagsrum, allrum och tre sovrum.

El-utrustning: Fasadmätarskåp med huvudsäkring och elmätare, placeras utomhus på husfasaden.

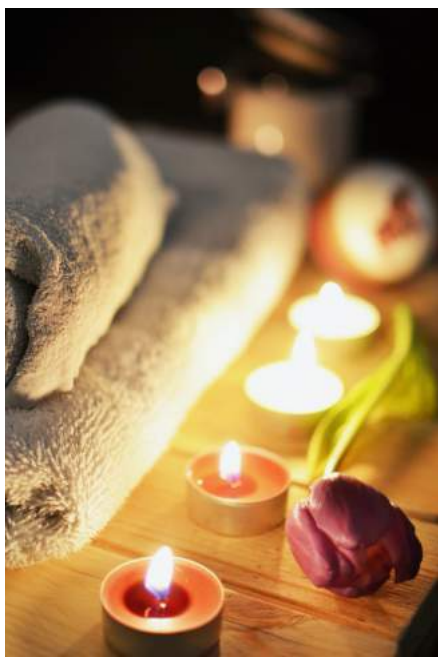
El-central placeras i förråd under trappan.

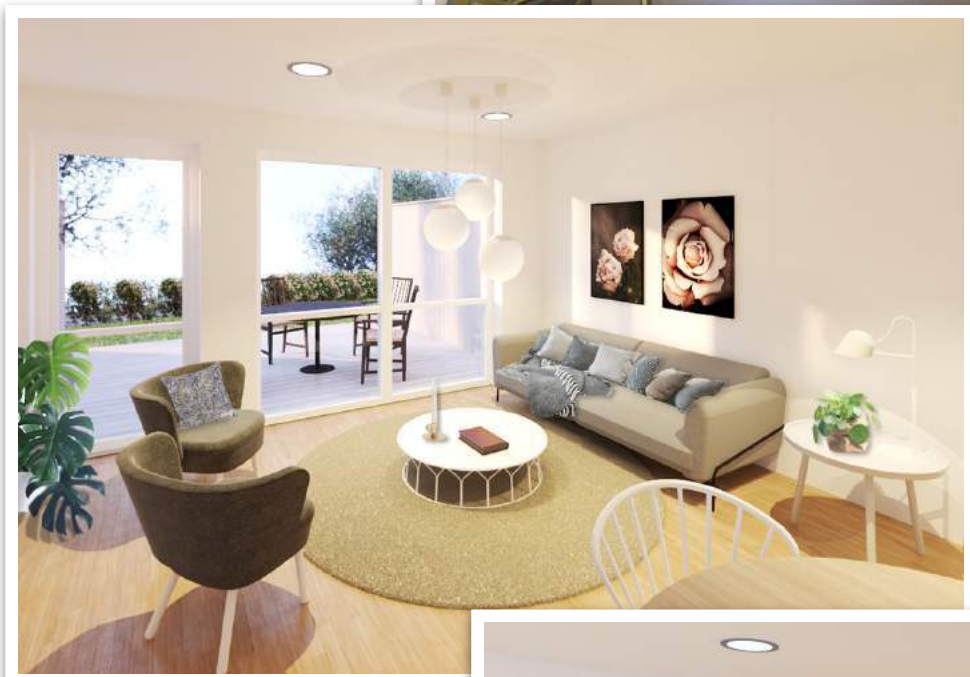
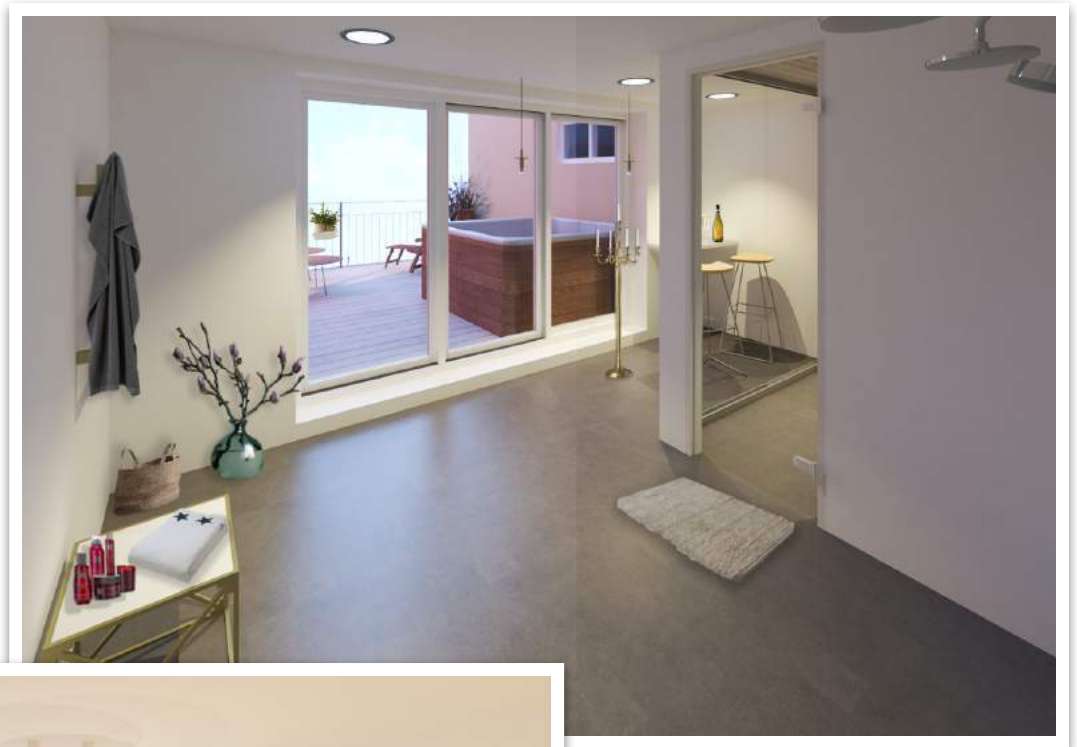
Utemiljö: Asfalt och stenläggning på framsida. Förråd på framsida. Stenlagt med betongmarksten på baksidans uteplats. Avenbokhäck. Plank på framsida och baksida.

Garage: Byggt i lättbetong, putsat utvändigt och invändigt. Plåttak. Isolerat. Elmanövrerad taksjutport samt en gångdörr. Elen i garage dras från respektive hus. Taklucka och förrådsgolv på garagevinden enligt tillval. Tillval klinker/fogfritt golv (acrydur)

Det goda livet...

I stan
I stenhus
Vid bad
Med spa

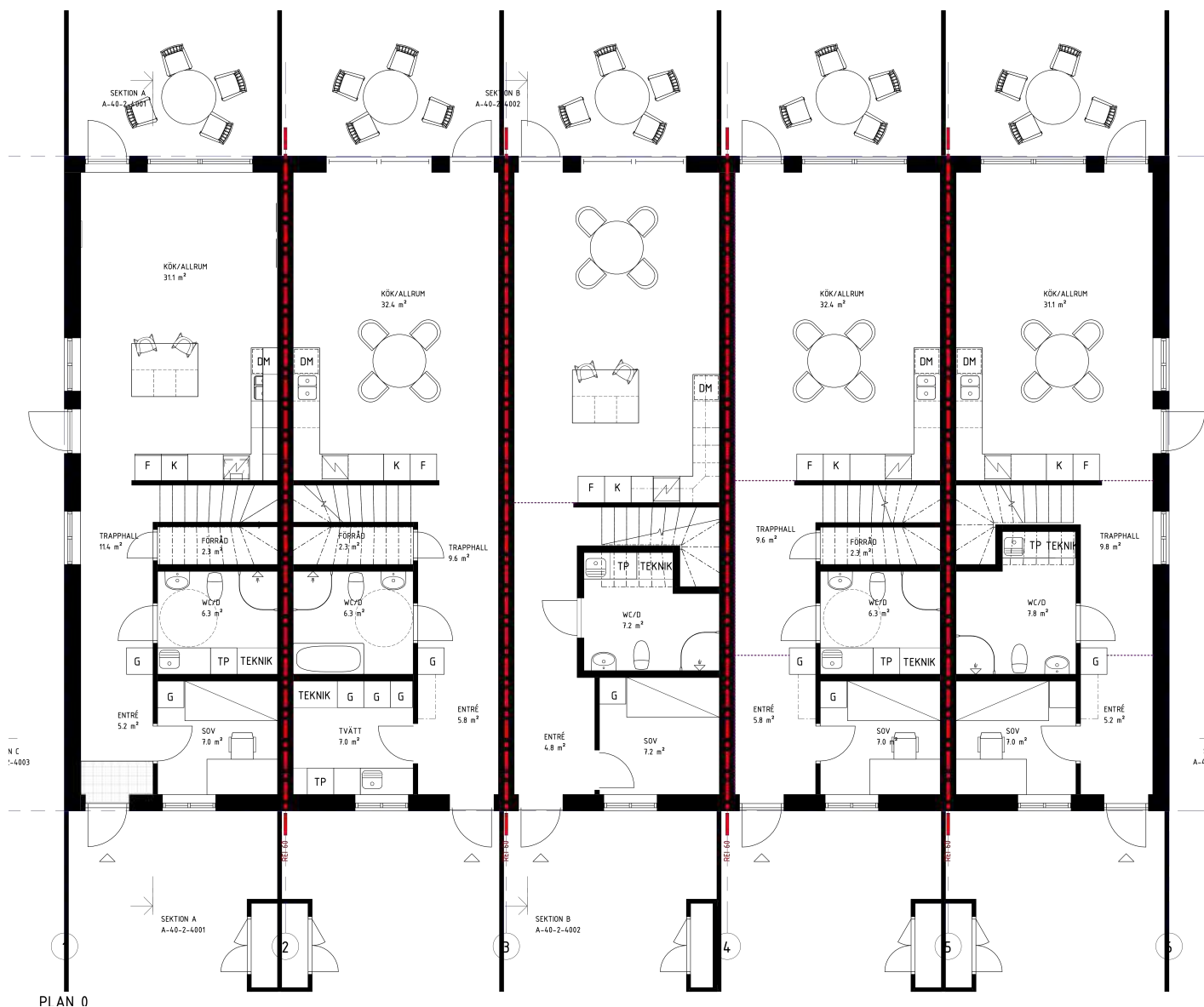




Planlösningar

Här följer ett antal förslag på planlösningar.

Vilka är Era behov? Sätt ihop er egen planlösning!



Björkudden 10 Björkudden 9 Björkudden 8 Björkudden 7 Björkudden 6

Bottenplan

Björkudden 10

Tillval köksö med vinkyl

Björkudden 9

Tillval tvättstuga

Björkudden 8

Tillval köksö med vinkyl

Björkudden 7

Standardplanlösning

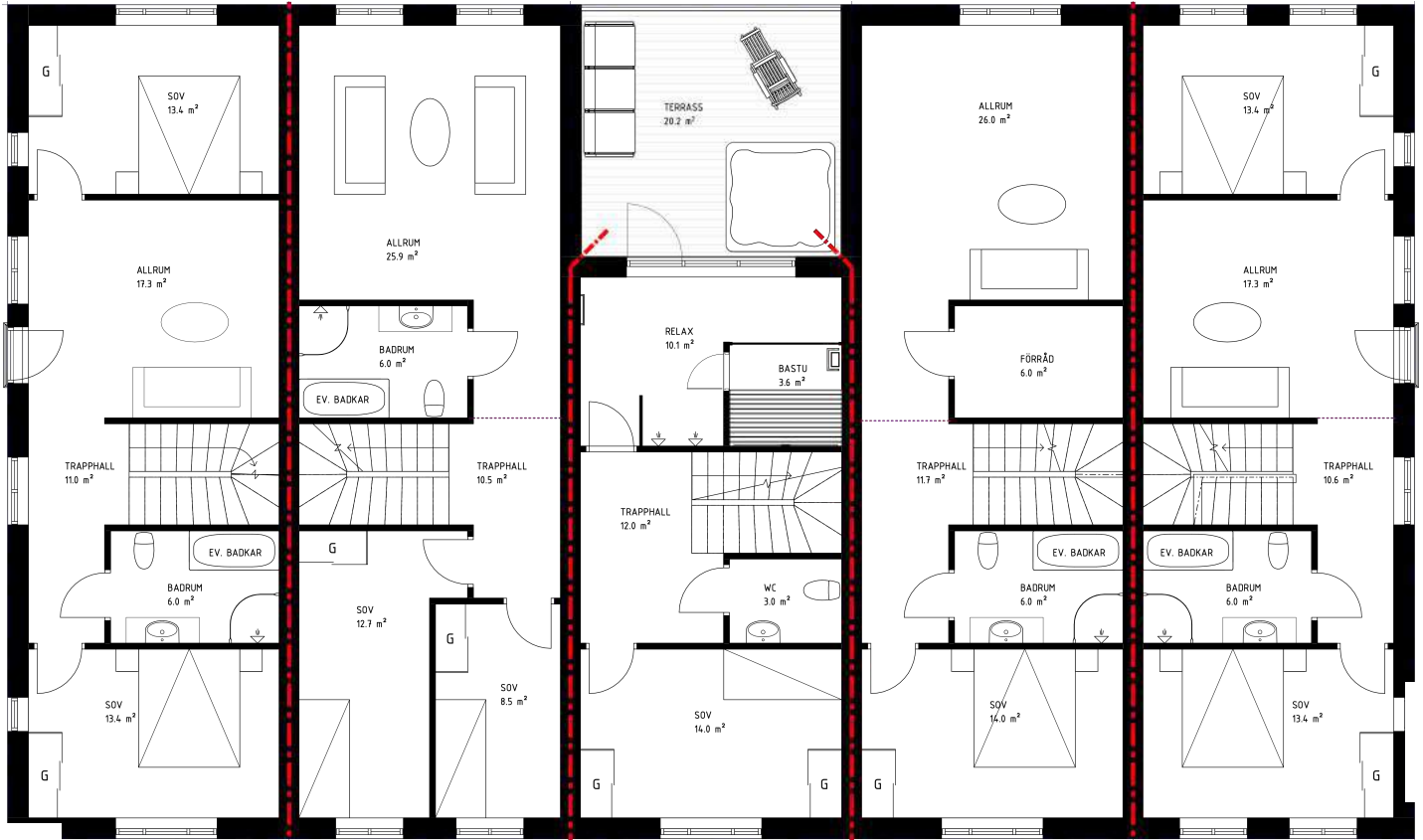
Björkudden 6

Tillval teknik/tvätt under trapp

Planlösningar

Här följer ett antal förslag på planlösningar.

Vilka är Era behov? Sätt ihop er egen planlösning!



Björkudden
10

Björkudden
9

Björkudden
8

Björkudden
7

Björkudden
6

Plan 1

Björkudden 10

Alternativ standardplanlösning

Björkudden 9

Standardplanlösning

Björkudden 8

Tillval relaxavdelning, tillval terrass.

Björkudden 7

Alternativ standardplanlösning

Björkudden 6

Alternativ standardplanlösning

Planlösningar

Här följer ett antal förslag på planlösningar.

Vilka är Era behov? Sätt ihop er egen planlösning!



Björkudden 10 Björkudden 9 Björkudden 8 Björkudden 7 Björkudden 6

Plan 2

Björkudden 10 Alternativ standardplanlösning

Björkudden 9 Tillval badrum

Björkudden 8 Standardplanlösning

Björkudden 7 Tillval badrum

Björkudden 6 Tillval SPA-avdelning

Bra att veta inför ditt nya husköp

INGEN BUDGIVNING

Dessa villor säljs av Göta Stenhus till ett fast pris. Du slipper alltså budgivning och vet precis vilket pris du kommer att betala. Först till kvarn gäller.

GÖTA STENHUS GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Att köpa bostad är en stor och viktig affär. Här nedan följer en kort beskrivning av de försäkringar och åtaganden som ger dig trygghet.

FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD

Göta Stenhus tecknar ett färdigställandeskydd som gäller under byggtiden till och med slutbesiktning och garanterar att produktionen kan slutföras även om något skulle hindra Göta Stenhus från att göra det.



ALLRISKFÖRSÄKRING

Göta stenhus tecknar denna försäkring vilken täcker kostnader för skador som kan uppkomma under entreprenadtiden. Försäkringen gäller från byggstart till slutbesiktning.

SLUTBESIKTNING

En oberoende besiktningsman genomför slutbesiktning av entreprenaden före inflyttning. Som köpare och beställare är du med vid slutbesiktningen då du också kontrollerar att du fått vad du beställt. Skulle besiktningsmannen upptäcka några brister, åtgärdas dessa utan kostnad för köparen/ beställaren.

OM GÖTA STENHUS

Göta Stenhus AB är specialiserade på att bygga kundanpassade stenhus. Vi har vårt säte i Mjölby, det är därför extra kul att få möjlighet att få göra vårt avtryck på Mjölbys absolut bästa läge!

Vi vill vara det engagerande och kundnära företaget som tar ansvar och bygger för framtiden!

Köpprocessen

Göta Stenhus följer Er tryggt från kontrakt till inflytt i Ert nya Stenhus.

1

Säljstart

Vid säljstarten är det första till kvarn som gäller. Om du lämnat intresseanmälan blir du inbjuden till säljstarten och får möjlighet att välja just den bostad du vill ha.

2

Bokningsavtal

Ni betalar ett fast pris, utan budgivning. När du skriver på ett bokningsavtal betalar du en bokningsavgift på 30 000 kr.

3

Köpekontrakt och entreprenadkontrakt

En äganderätt är ett eget hus på en egen tomt. Det går till på samma sätt som när man köper en "vanlig villa" byggnation. Du köper alltså din egen tomt och låter Göta Stenhus mura upp ditt hus med totalentreprenad. I totalentreprenaden ingår allt som har med byggnationen att göra; husbyggnation, schakt, bygglovskostnader, anslutningskostnader, färdigställandeskydd, kontrollansvarig mm. I samband med tecknandet av dessa kontrakt betalar du 10% av köpeskillingen för tomten.

4

Tillval

Innan vi påbörjar byggnationen har ni genomfört alla tillval som krävs före byggnation.



5

Köp av tomt

En månad efter tecknandet av köpekontraktet, dock senast vid entreprenads start, köper du din tomt och betalar resterande 90% av priset. Lagfart betalar ni på tomtpriset.

6

Husproduktion

Ett byggnadskreditiv läggs upp för din blivande fastighet hos din bank. Du är kredittagare. Efterhand som huset uppförs genomförs ett antal delbetalningar enligt en fastställd betalplan. Du kontakter din rådgivare på banken för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. Dessa uttag motsvarar 90% av köpeskillingen. När huset är färdigt och slutbetalt läggs byggnadskreditivet om till ett vanligt bostadslån.

7

Slutbesiktning

I samband med godkänd slutbesiktning betalar du återstående 10% och får din nyckel till huset. Nu är det dags att flytta in!

8

Två-årsbesiktning

Efter två år tillkallar kunden till en 2-årsbesiktning för att säkerställa att inga fel uppstått under garantitiden.

Vid frågor gällande bokning och försäljning kontakta Göta Stenhus AB.



Karl-Johan Johansson

0142 - 101 01

info@gotastenhus.se

www.gotastenhus.se

GÖTA 
STENHUS

Tillval & priser

Hus	Björkudden 6	Björkudden 7	Björkudden 8	Björkudden 9	Björkudden 10
Totalpris inkl. tomt	4 900 000 kr	4 650 000 kr	4 300 000 kr	4 650 000 kr	4 900 000 kr
Varav tomtpris	300 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	300 000 kr
Bottenplan					
Standard/Alt. standard	-	-	-	-	-
Alt.1 Tvättstuga	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000
Alt.2 Tvätt under trapp	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Köksö med vinkyl	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Plan 1					
Standard/Alt. standard	-	-	-	-	-
2 st fönster framsida	-	-	-	-	-
2 st fönster baksida	-	-	-	-	-
Terrass på tak	x	x	140000 (*1)	x	x
SPA-avdelning	x	x	275000 (*2)	x	x
Öppen planlösning	-	-	x	-	-
Plan 2					
Standard/Alt. standard	-	-	-	-	-
2 st fönster framsida	-	-	-	-	-
2 st fönster baksida	-	-	-	-	-
Badrum	175 000	175 000	175 000	175 000	175 000
SPA-avdelning	325000 (3*)	325000 (3*)	x	325000 (3*)	325000 (3*)
Öppen planlösning	-	-	x	-	-
Mitt huspris med tillval:					

I totalpriset ingår anlagd trädgård och plank på fram- och baksida inkl asfalt på infart.

Litet förråd på framsida ingår.

*1 Dörr till terrass, trall av impregnerat virke, räcke av metall.

Förstärkt terrastak för SPA-bad inkl framdragning av el + 40 000kr

*2 Val av SPA avdelning på mittenplan ger 2 st stora fönster+ fönsterdörr.

*3 Klinker på golv, putsade målade väggar. I detta tillval ingår även WC/badrummet.

x = ej valbart

- = valbart utan extra kostnad

I totalpriset ingår tomt, hus & trädgård, "nyckelfärdigt"

lagfart betalas på tomtpriset